LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2009

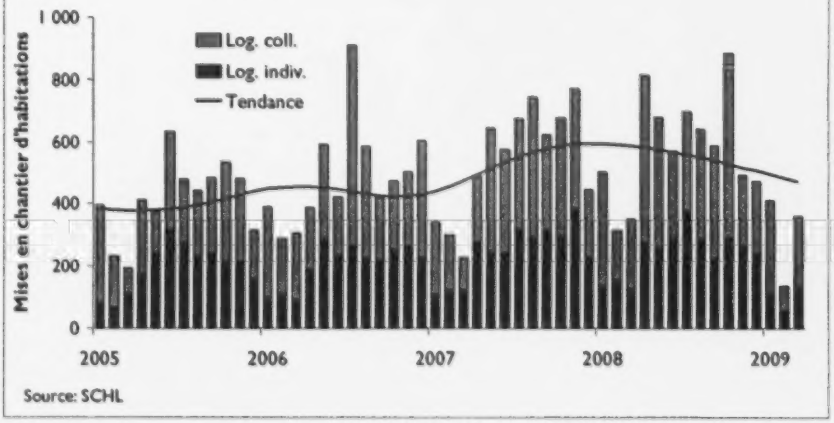
## Marché du neuf

### Baisse des mises en chantier d'habitations à Ottawa

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est établi à 909 au premier trimestre, accusant une baisse de 22,3 % par rapport à celui de 1 170 enregistré à la même période en 2008 – année quasi record pour la construction résidentielle. En revanche, il a été plus élevé qu'à pareille époque en 2007 : le premier trimestre se termine donc sur une bonne note, et l'on peut s'en réjouir à l'approche de la saison printanière de construction résidentielle.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, Ottawa**




Source: SCHL

Table des matières


1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Survol de l'économie

5 Cartes

11 Tableaux



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.


[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

## Hausse du prix des maisons individuelles neuves à Ottawa

Dans la capitale, le prix moyen a augmenté d'un bon 3,7 % au premier trimestre de 2009 en regard de celui de 2008, et 40 % des maisons individuelles neuves écoulées se sont vendues plus de 400 000 $. La progression des coûts de construction a fait monter les prix des habitations ces dernières années.

## Le segment des appartements en copropriété se démarque

Les mises en chantier ont diminué dans toutes les catégories d'habitations, mais c'est du côté des appartements que le recul a été le moins marqué : le nombre d'unités de ce type commencées au premier trimestre a été le deuxième en importance des sept dernières années. Le créneau des appartements intéresse des segments clés de la population, notamment les accédants à la propriété et les baby-boomers, qui préfèrent vivre à proximité de leur travail, des services et des commodités.

À Ottawa, le marché des appartements en copropriété est resté vigoureux : 347 unités ont été commencées au premier trimestre, soit 13 % de moins qu'un an plus tôt. Malgré cette baisse, plus de 38 % des logements qui ont été mis en chantier durant ces trois mois sont des appartements en copropriété. Dans le segment plus coûteux des maisons individuelles et des maisons en rangée, par contre, le nombre de mises en chantier était beaucoup moins élevé qu'au premier trimestre de 2008, accusant des baisses respectives de 27,7 % et de 33,7 %. La construction résidentielle ayant ralenti pour retrouver un rythme qui cadre davantage avec la conjoncture économique et démographique, la tendance qui favorise les ensembles résidentiels a été le principal moteur de l'activité sur le marché du neuf d'Ottawa.

## Forte activité au centre-ville d'Ottawa

Au centre-ville, secteur d'Ottawa où l'on trouve la plus forte proportion d'appartements, les mises en chantier ont augmenté au premier trimestre par rapport à la même période l'an dernier. Elles ont progressé de 33,1 % au centre-ville et à Vanier, où la plupart des logements commencés au premier trimestre sont des appartements en copropriété. À Goulbourn, Kanata et Nepean (extérieur de la ceinture verte), où le niveau global de l'activité dépend davantage de la vigueur du segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont diminué.

# Marché de la revente

## Marché de la revente d'Ottawa : résolument équilibré

Au premier trimestre, 2 503 habitations ont été vendues sur le marché de l'existant, soit 9,4 % de moins que les 2 764 ayant changé de propriétaire durant les trois premiers mois de 2008. L'offre de logements existants, auparavant en expansion, est redescendue à des niveaux plus tenables, la lenteur de l'activité durant les mois d'hiver ayant découragé les vendeurs éventuels. Si la prudence accrue des acheteurs a affaibli l'activité en janvier et février, la baisse des taux hypothécaires l'a fait

| | VENTES | | | | | | PRIX ($) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MARS | | | CUMUL DE JANV. À MARS | | | MARS | | | CUMUL DE JANV. À MARS | | |
| TYPE DE LOGEMENT | 2009 | 2008 | Var. % | 2009 | 2008 | Var. % | 2009 | 2008 | Var. % | 2009 | 2008 | Var. % |
| **LOGEMENTS INDIVIDUELS** | **643** | **601** | **7,0** | **1 352** | **1 532** | **-11,7** | **325 768** | **331 042** | **-1,6** | **319 608** | **320 310** | **-0,2** |
| *Plain-pied* | *192* | *168* | *14,3* | *400* | *449* | *-10,9* | *278 921* | *300 579* | *-7,2* | *284 435* | *285 592* | *-0,4* |
| *Deux étages* | *317* | *311* | *1,9* | *664* | *753* | *-11,8* | *367 246* | *368 729* | *-0,4* | *356 739* | *357 249* | *-0,1* |
| *Autres Log. Individuels* | *134* | *122* | *9,8* | *288* | *330* | *-12,7* | *294 769* | *276 920* | *6,4* | *282 851* | *283 258* | *-0,1* |
| **LOG. EN RANGÉE** | **195** | **157** | **24,2** | **402** | **393** | **2,3** | **258 770** | **266 047** | **-2,7** | **258 571** | **263 691** | **-1,9** |
| **JUMELÉS** | **74** | **69** | **7,2** | **183** | **185** | **-1,1** | **286 486** | **256 995** | **11,5** | **287 549** | **275 154** | **4,5** |
| **COPROPRIÉTÉS** | **250** | **257** | **-2,7** | **542** | **606** | **-10,6** | **208 936** | **207 722** | **0,6** | **208 116** | **211 001** | **-1,4** |
| *Appartements* | *118* | *114* | *3,5* | *243* | *293* | *-17,1* | *219 249* | *228 887* | *-4,2* | *223 143* | *237 328* | *-6,0* |
| *Log. Enrangée* | *129* | *136* | *-5,1* | *291* | *305* | *-4,6* | *195 169* | *183 355* | *6,4* | *191 320* | *182 587* | *4,8* |
| *Autres Copropriétés* | *3* | *7* | *-57,1* | *8* | *8* | *0,0* | *395 300* | *336 429* | *17,5* | *362 613* | *330 000* | *9,9* |
| **AUTRES** | **8** | **15** | **-46,7** | **24** | **48** | **-50,0** | **436 563** | **295 185** | **47,9** | **402 463** | **315 085** | **27,7** |
| **TOUS LOS, CONFONDUS** | **1 170** | **1 099** | **6,5** | **2 503** | **2 764** | **-9,4** | **287 911** | **286 152** | **0,1** | **284 116** | **285 778** | **-0,6** |

Source: chambre immobilière d'Ottawa

* Logements en rangées incluent six unités ou plus

rebondir en mars. Le marché de la revente d'Ottawa est donc resté résolument équilibré, créant une saine dynamique entre les acheteurs et les vendeurs.

### Les prix de revente sont restés stables

À la fin mars, le prix moyen des logements existants à Ottawa était de 285 778 $ et présentait une légère baisse de 0,6 % par rapport à un an plus tôt. La stabilisation de la croissance des prix s'explique par l'équilibre qui caractérise le marché depuis deux trimestres. La progression du prix moyen au premier trimestre est typique d'un marché équilibré : les acheteurs et les vendeurs ayant un pouvoir de négociation égal, les prix tendent à évoluer environ au même rythme que l'inflation.

### Les appartements en copropriété accusent la plus forte baisse

Dans le segment des appartements en copropriété, où l'activité peut connaître de grandes variations d'une période à l'autre, les reventes ont été au nombre de 243 au premier trimestre, accusant un recul de 17,1 % en regard des mois de janvier, février et mars 2008, et le prix moyen est descendu à 223 143 $, c'est-à-dire de 6 %. Le rajustement des prix dans ce segment pourrait s'expliquer par le fait que les jeunes professionnels sont sans doute particulièrement sensibles aux fluctuations économiques, dont dépendent leurs perspectives de revenus.

En revanche, la demande de maisons individuelles existantes a été très résiliente : 1 352 unités ont été vendues, soit 11,7 % de moins qu'au premier trimestre de 2008, et leur prix moyen s'est chiffré à 319 608 $, en baisse de seulement 0,2 %. Si le rajustement des prix a été moins considérable dans ce segment, c'est peut-être parce que les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur, qui ont cumulé de l'avoir propre foncier, tendent à être mieux établis sur les marchés de l'habitation et du travail et peuvent donc plus facilement composer avec l'incertitude et se permettre de passer à une habitation qui correspond davantage à leurs aspirations.

### La demande favorise les sous-marchés plus abordables

Fait intéressant, un des facteurs importants à l'origine de la nouvelle tendance suivie par les prix moyens est l'évolution de la demande de logements en faveur des sous-marchés où les habitations sont moins chères. Le sous-marché d'Ottawa où les prix sont les plus élevés – le centre-ville – est celui ayant enregistré la plus faible activité au premier trimestre (seulement 151 reventes – 23,7 % de moins qu'un an plus tôt – et prix moyen de 379 748 $, en baisse de 5,3 %).

À Kanata-Stittsville aussi, l'activité a été relativement faible, mais Barrhaven se démarque : il enregistre la plus forte hausse des ventes à Ottawa (30,3 %) au premier trimestre et un taux de croissance des prix stable. Les augmentations de prix les plus considérables ont été relevées à l'intérieur de la ceinture verte, notamment dans l'Est (16,3 %) et à Nepean (10,1 %).

## Survol de l'économie

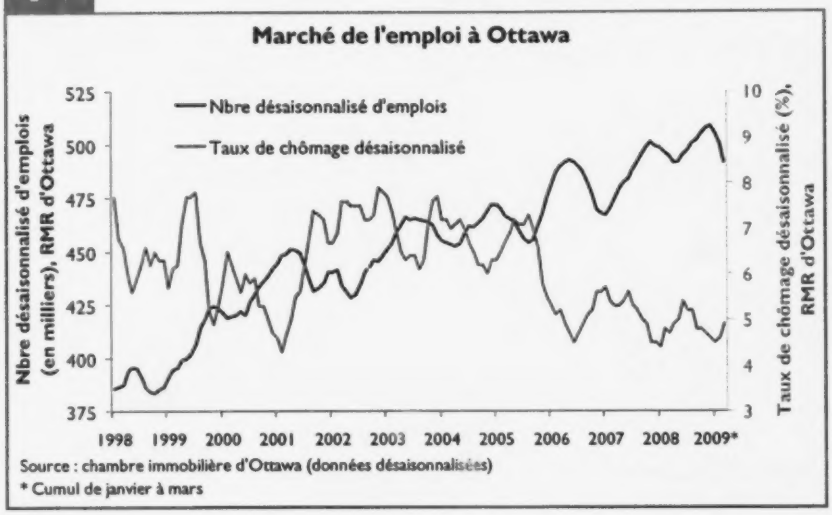
### Le marché du travail tient bon à Ottawa

Le marché du travail d'Ottawa est encore l'un des plus performants de l'Ontario et du Canada. Au premier trimestre, le niveau moyen d'emploi s'est accru de 0,5 % en regard de la même période l'an dernier. Le marché du travail d'Ottawa est parmi les derniers à avoir ralenti au Canada, bien que le taux de chômage y ait progressé légèrement, s'établissant à 4,9 % en mars. Comme l'emploi réagit avec un certain décalage à tout changement dans l'activité économique, la tendance actuelle correspond à une réaction normale des employeurs au ralentissement de l'économie.

### La diversification est la clé de voûte

Conformément à la tendance observée ces dernières années, les secteurs de l'administration publique et des services, qui emploient près de sept travailleurs sur dix, ont continué de donner au marché du travail d'Ottawa la force nécessaire pour résister aux grandes fluctuations macroéconomiques. Dans le secteur public, la demande de maind'œuvre s'est accrue de 3,6 % depuis le quatrième trimestre de

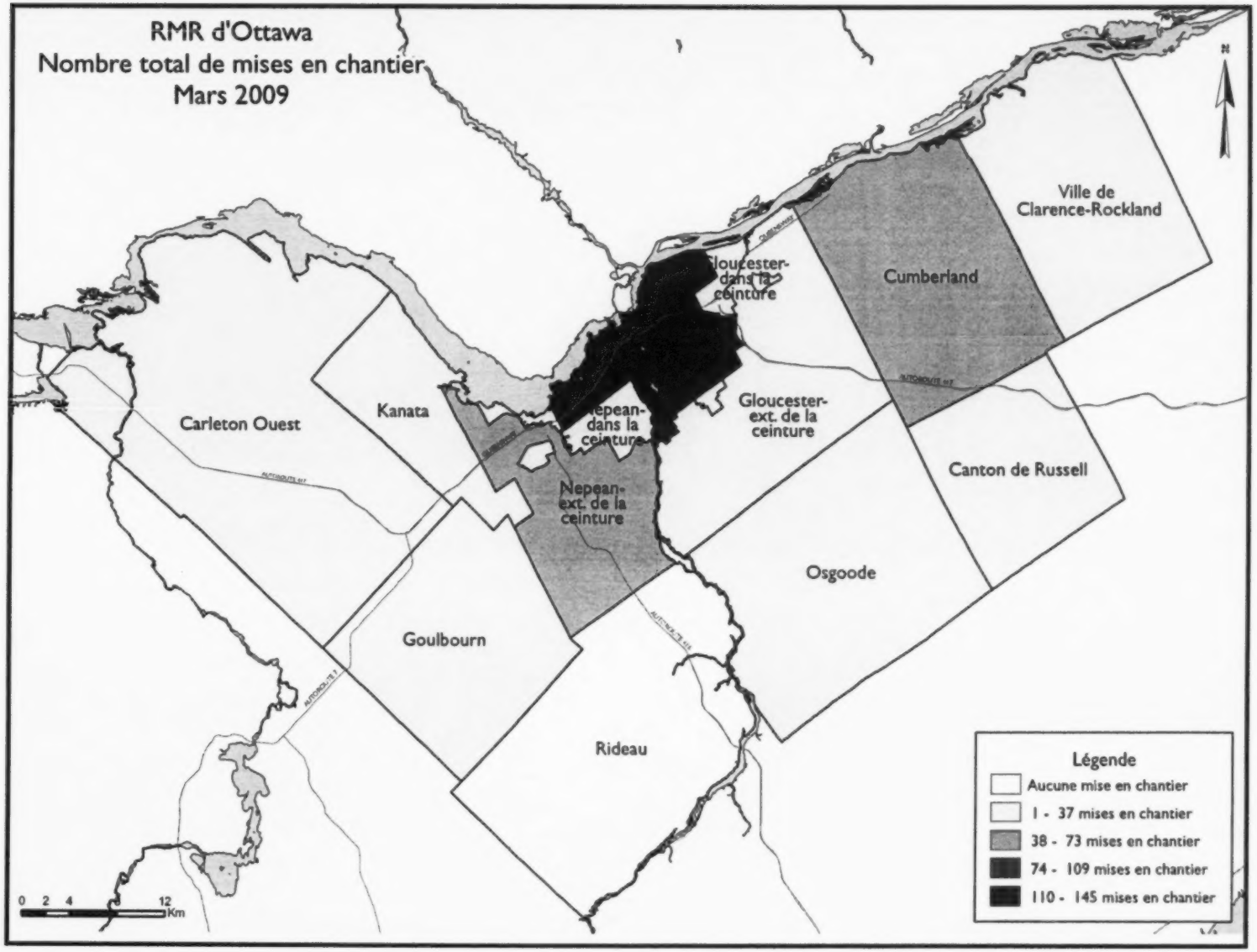
Figure 2

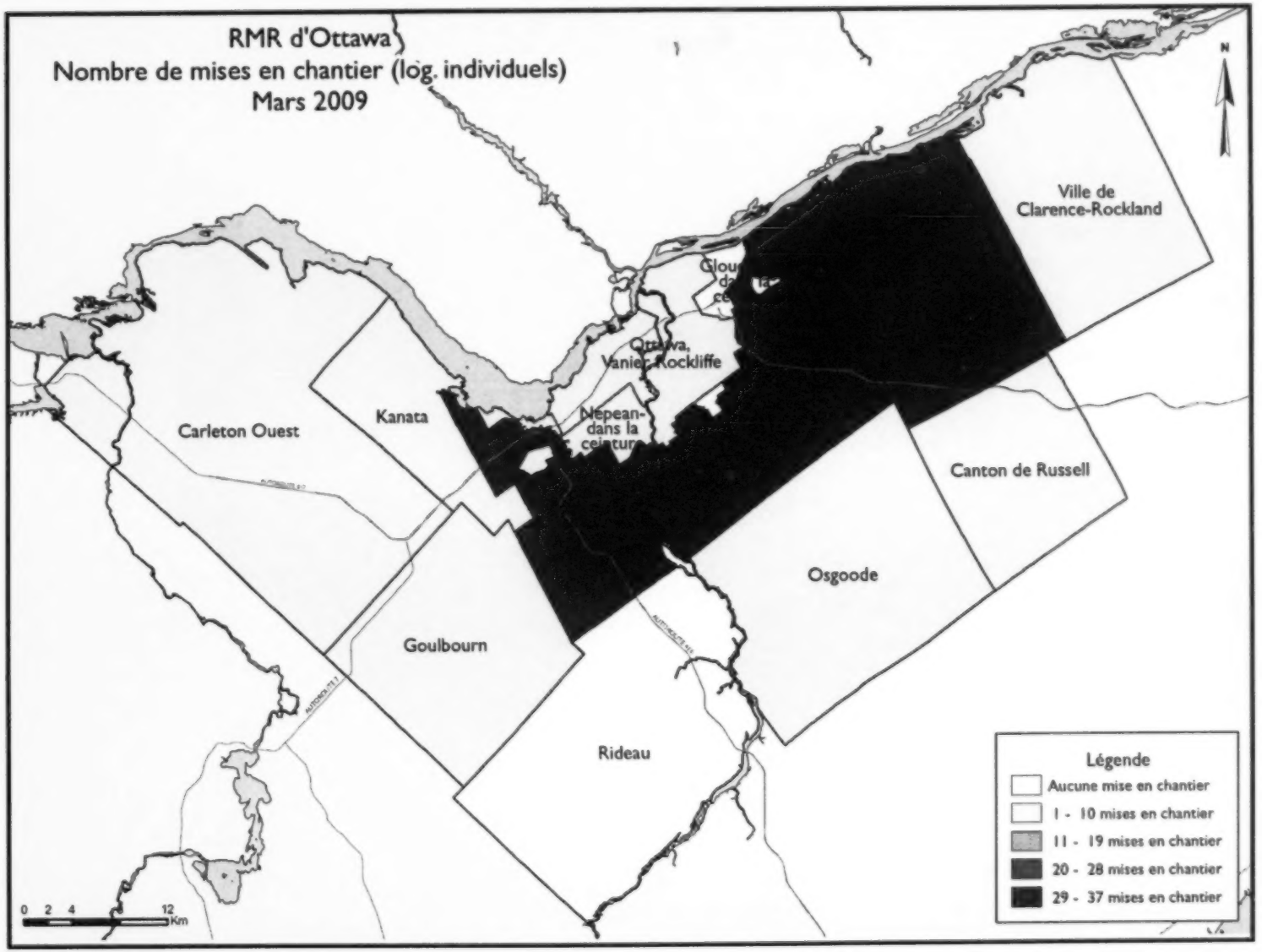


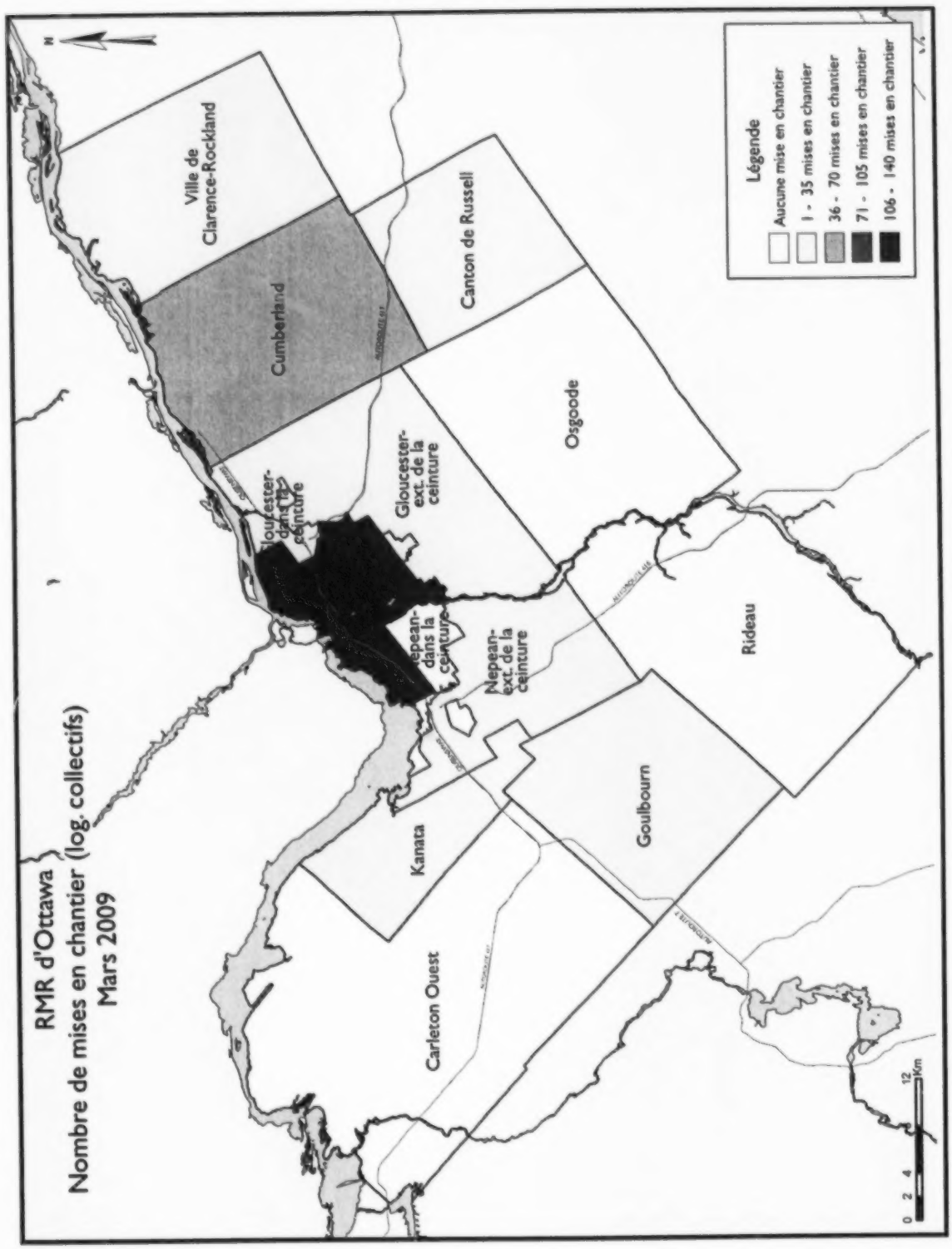

2008, et l'emploi a atteint en mars (mois relativement faible) son plus haut niveau jamais enregistré. Dans le secteur des services, le nombre trimestriel d'emplois a été stable, demeurant à son niveau le plus élevé des trois dernières années.

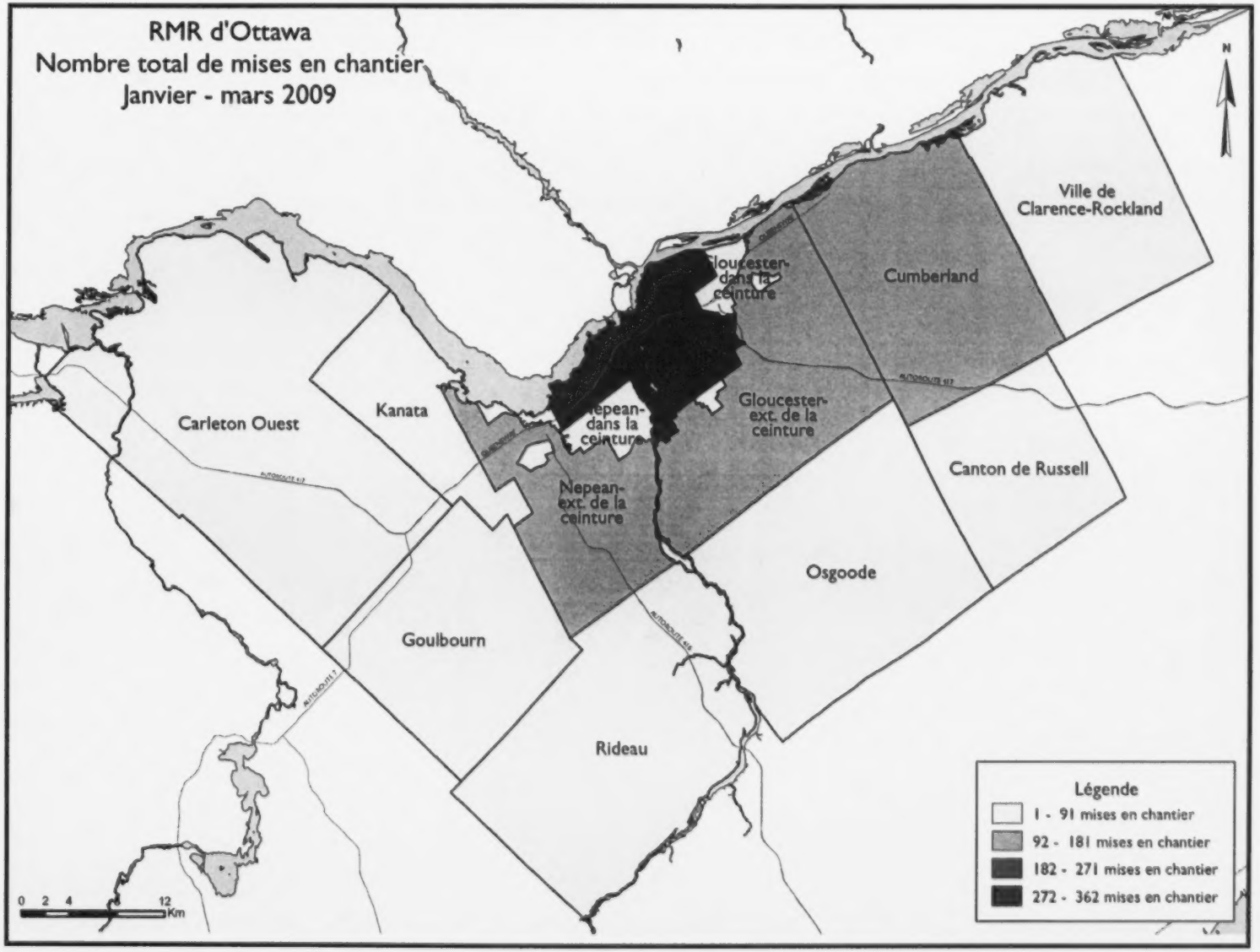
Ce n'est que dans un nombre limité de secteurs que l'emploi a été faible au premier trimestre. En regard des mois de janvier, février et mars 2008, l'emploi a diminué de 2 200 dans le secteur de la fabrication, lequel représente cependant moins de 6 % de l'activité totale. L'emploi a régressé dans le secteur des technologies de l'information également, notamment à cause de la faillite de Nortel. Après avoir touché un sommet inégalé à la fin de 2008, l'emploi dans le commerce a beaucoup reculé. Ce secteur a perdu en moyenne 12 800 travailleurs; il est en grande partie responsable de la faiblesse de l'emploi au premier trimestre. Ces pertes ont été atténuées par la vigueur des secteurs mieux rémunérés de la construction et des services financiers connexes, où l'emploi s'est le plus accru au premier trimestre.

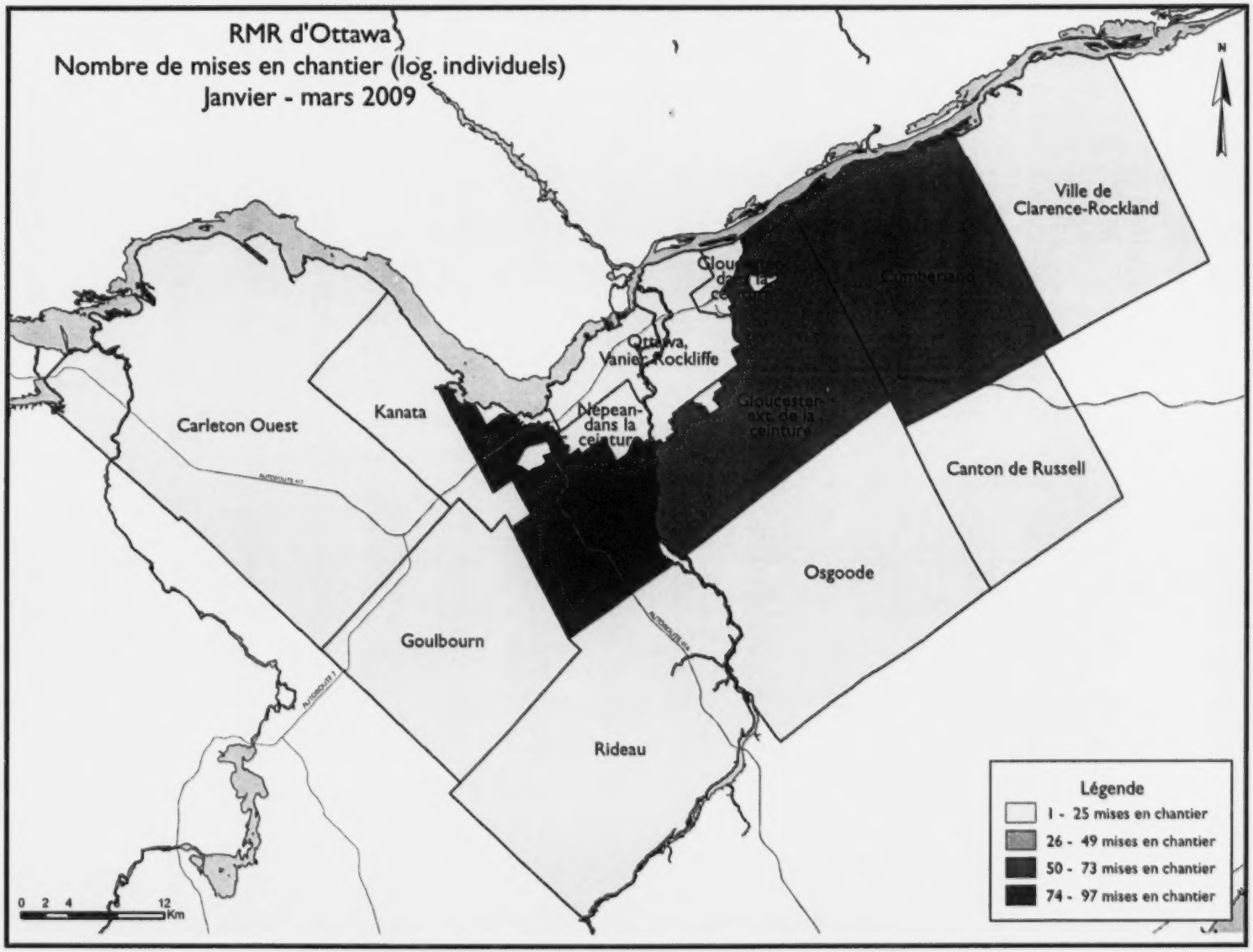
À Ottawa, contrairement à d'autres marchés ayant fluctué davantage, le revenu moyen continue de croître à un bon rythme, enregistrant au premier trimestre une hausse de 3,2 % en glissement annuel. Cela s'explique surtout par la vitalité de l'emploi à temps plein et le niveau élevé de l'emploi dans les secteurs plus productifs et mieux rémunérés. Dans l'ensemble, le marché du travail a continué de soutenir la demande de logements à Ottawa.

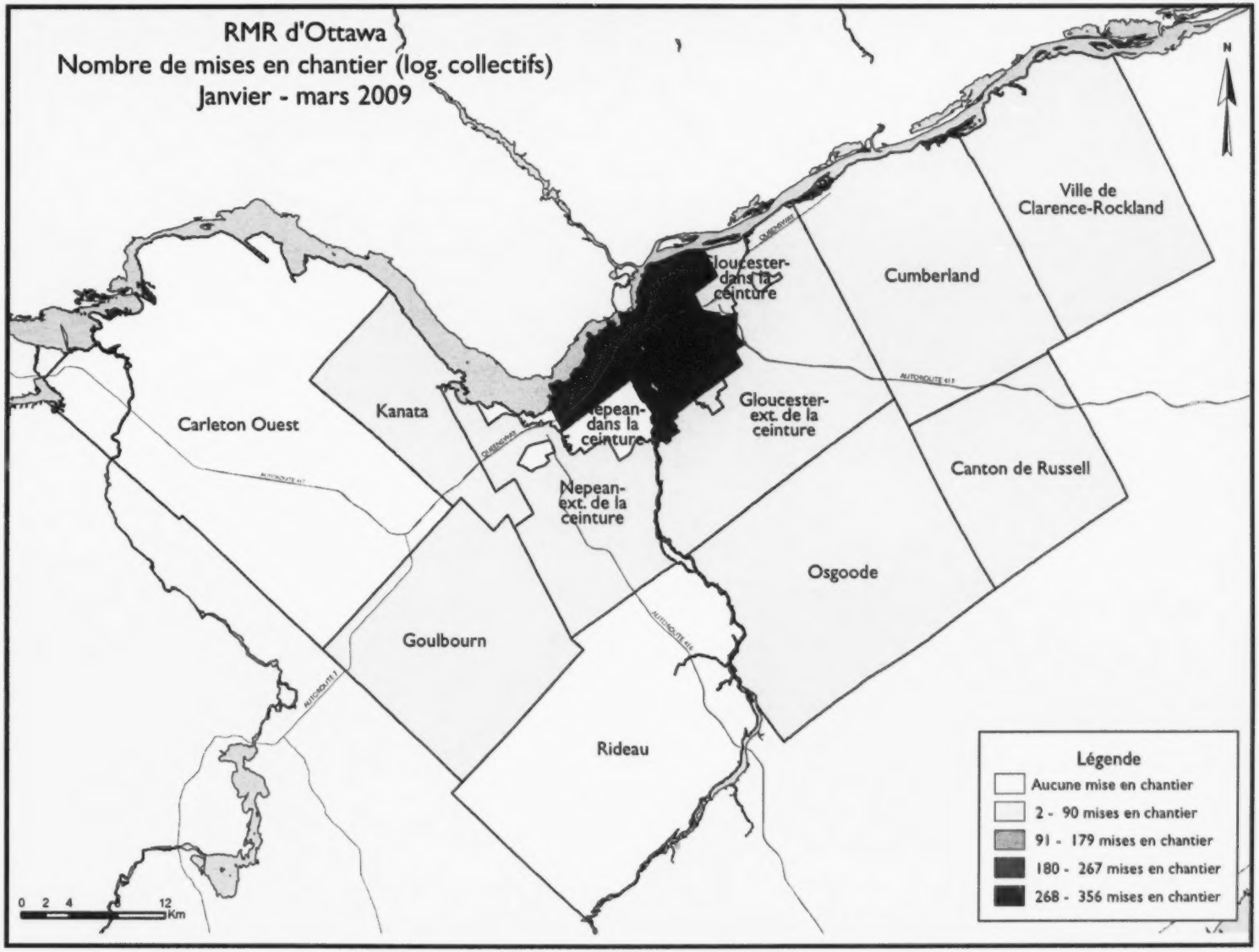

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
110 - 145 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 70 mises en chantier
71 - 105 mises en chantier
106 - 140 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
1 - 91 mises en chantier
92 - 181 mises en chantier
182 - 271 mises en chantier
272 - 362 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12
Km
Légende
1 - 25 mises en chantier
26 - 49 mises en chantier
50 - 73 mises en chantier
74 - 97 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 90 mises en chantier
91 - 179 mises en chantier
180 - 267 mises en chantier
268 - 356 mises en chantier
0 2 4 12
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au S.I.A.® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 129 | 11 | 87 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 361 |
| Mars 2008 | 127 | 6 | 124 | 0 | 10 | 84 | 0 | 0 | 351 |
| Variation en % | 1,6 | 83,3 | -29,8 | s.o. | -100,0 | 59,5 | s.o. | s.o. | 2,8 |
| Cumul 2009 | 303 | 35 | 221 | 0 | 0 | 347 | 3 | 0 | 909 |
| Cumul 2008 | 419 | 14 | 338 | 0 | 10 | 389 | 0 | 0 | 1 170 |
| Variation en % | -27,7 | 150,0 | -34,6 | s.o. | -100,0 | -10,8 | s.o. | s.o. | -22,3 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 569 | 145 | 1 199 | 0 | 28 | 2 055 | 8 | 159 | 5 163 |
| Mars 2008 | 1 645 | 138 | 1 266 | 0 | 80 | 1 673 | 27 | 180 | 5 009 |
| Variation en % | -4,6 | 5,1 | -5,3 | s.o. | -65,0 | 22,8 | -70,4 | -11,7 | 3,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 172 | 17 | 162 | 0 | 0 | 121 | 0 | 0 | 472 |
| Mars 2008 | 195 | 18 | 44 | 0 | 0 | 178 | 0 | 30 | 465 |
| Variation en % | -11,8 | -5,6 | ** | s.o. | s.o. | -32,0 | s.o. | -100,0 | 1,5 |
| Cumul 2009 | 606 | 51 | 377 | 0 | 0 | 207 | 0 | 69 | 1 310 |
| Cumul 2008 | 613 | 56 | 224 | 0 | 15 | 222 | 2 | 30 | 1 162 |
| Variation en % | -1,1 | -8,9 | 68,3 | s.o. | -100,0 | -6,8 | -100,0 | 130,0 | 12,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 46 | 12 | 88 | 0 | 1 | 150 | 3 | 29 | 329 |
| Mars 2008 | 28 | 6 | 68 | 0 | 5 | 202 | 3 | 18 | 330 |
| Variation en % | 64,3 | 100,0 | 29,4 | s.o. | -80,0 | -25,7 | 0,0 | 61,1 | -0,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 173 | 18 | 158 | 0 | 0 | 116 | 1 | 0 | 466 |
| Mars 2008 | 198 | 19 | 50 | 0 | 0 | 186 | 1 | 0 | 454 |
| Variation en % | -12,6 | -5,3 | ** | s.o. | s.o. | -37,6 | 0,0 | s.o. | 2,6 |
| Cumul 2009 | 605 | 51 | 372 | 0 | 0 | 208 | 1 | 47 | 1 284 |
| Cumul 2008 | 619 | 65 | 251 | 0 | 18 | 245 | 2 | 2 | 1 202 |
| Variation en % | -2,3 | -21,5 | 48,2 | s.o. | -100,0 | -15,1 | -50,0 | ** | 6,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 123 | 10 | 80 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 347 |
| Mars 2008 | 126 | 6 | 124 | 0 | 10 | 84 | 0 | 0 | 350 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 2 | 4 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 145 |
| Mars 2008 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 16 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 37 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| Mars 2008 | 20 | 0 | 62 | 0 | 10 | 30 | 0 | 0 | 122 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 30 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Mars 2008 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 36 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 9 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Mars 2008 | 43 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 31 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Mars 2008 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2008 | 28 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 44 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | 5 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mars 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 129 | 11 | 87 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 361 |
| Mars 2008 | 127 | 6 | 124 | 0 | 10 | 84 | 0 | 0 | 351 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 490 | 134 | 1 185 | 0 | 28 | 2 021 | 8 | 150 | 5 016 |
| Mars 2008 | 1 589 | 136 | 1 266 | 0 | 80 | 1 659 | 25 | 165 | 4 920 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 70 | 60 | 112 | 0 | 0 | 1 393 | 8 | 17 | 1 660 |
| Mars 2008 | 76 | 44 | 59 | 0 | 0 | 1 196 | 3 | 117 | 1 495 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 8 | 2 | 23 | 0 | 0 | 273 | 0 | 0 | 306 |
| Mars 2008 | 7 | 2 | 60 | 0 | 0 | 167 | 0 | 0 | 236 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 481 | 2 | 220 | 0 | 0 | 68 | 0 | 0 | 771 |
| Mars 2008 | 316 | 4 | 273 | 0 | 14 | 126 | 0 | 0 | 733 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 13 | 4 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Mars 2008 | 33 | 8 | 125 | 0 | 0 | 8 | 14 | 48 | 236 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 159 | 10 | 154 | 0 | 28 | 134 | 0 | 0 | 485 |
| Mars 2008 | 164 | 10 | 115 | 0 | 0 | 26 | 8 | 0 | 323 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 186 | 16 | 345 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 | 680 |
| Mars 2008 | 252 | 22 | 257 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 533 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 197 | 4 | 187 | 0 | 0 | 129 | 0 | 0 | 517 |
| Mars 2008 | 244 | 22 | 244 | 0 | 64 | 40 | 0 | 0 | 614 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 177 | 30 | 77 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 308 |
| Mars 2008 | 335 | 22 | 96 | 0 | 0 | 96 | 0 | 0 | 549 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 88 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 |
| Mars 2008 | 57 | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Mars 2008 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 85 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| Mars 2008 | 76 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 37 | 8 | 14 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 93 |
| Mars 2008 | 31 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 15 | 50 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 42 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 54 |
| Mars 2008 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 39 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 569 | 145 | 1 199 | 0 | 28 | 2 055 | 8 | 159 | 5 163 |
| Mars 2008 | 1 645 | 138 | 1 266 | 0 | 80 | 1 673 | 27 | 180 | 5 009 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 160 | 17 | 162 | 0 | 0 | 121 | 0 | 0 | 460 |
| Mars 2008 | 174 | 18 | 44 | 0 | 0 | 178 | 0 | 30 | 444 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 7 | 17 | 0 | 0 | 121 | 0 | 0 | 150 |
| Mars 2008 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 178 | 0 | 30 | 220 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 45 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Mars 2008 | 40 | 2 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2008 | 5 | 2 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Mars 2008 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 27 | 2 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Mars 2008 | 31 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 32 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| Mars 2008 | 11 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 16 | 6 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Mars 2008 | 47 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 11 | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Mars 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Mars 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 172 | 17 | 162 | 0 | 0 | 121 | 0 | 0 | 472 |
| Mars 2008 | 195 | 18 | 44 | 0 | 0 | 178 | 0 | 30 | 465 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 43 | 12 | 88 | 0 | 1 | 138 | 3 | 29 | 314 |
| Mars 2008 | 23 | 6 | 68 | 0 | 5 | 202 | 3 | 18 | 325 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 8 | 9 | 0 | 0 | 106 | 0 | 4 | 128 |
| Mars 2008 | 1 | 5 | 6 | 0 | 0 | 145 | 0 | 18 | 175 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 0 | 25 | 36 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 22 | 0 | 0 | 25 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 11 | 0 | 1 | 14 | 1 | 0 | 28 |
| Mars 2008 | 2 | 1 | 16 | 0 | 4 | 17 | 1 | 0 | 41 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 12 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 11 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 9 | 2 | 13 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 27 |
| Mars 2008 | 3 | 0 | 13 | 0 | 0 | 3 | 2 | 0 | 21 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 7 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Mars 2008 | 2 | 0 | 7 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 11 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 13 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Mars 2008 | 8 | 0 | 11 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 21 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 11 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 13 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mars 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Mars 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 12 |
| Mars 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 46 | 12 | 88 | 0 | 1 | 150 | 3 | 29 | 329 |
| Mars 2008 | 28 | 6 | 68 | 0 | 5 | 202 | 3 | 18 | 330 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2009

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 161 | 18 | 158 | 0 | 0 | 116 | 1 | 0 | 454 |
| Mars 2008 | 179 | 19 | 50 | 0 | 0 | 186 | 1 | 0 | 435 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 6 | 10 | 18 | 0 | 0 | 115 | 0 | 0 | 149 |
| Mars 2008 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 178 | 1 | 0 | 190 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 45 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| Mars 2008 | 42 | 1 | 16 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 61 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2008 | 5 | 2 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 6 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 |
| Mars 2008 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 18 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 25 | 2 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Mars 2008 | 31 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 31 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| Mars 2008 | 11 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 16 | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Mars 2008 | 47 | 4 | 6 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 58 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 11 | 0 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| Mars 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Mars 2008 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 173 | 18 | 158 | 0 | 0 | 116 | 1 | 0 | 466 |
| Mars 2008 | 198 | 19 | 50 | 0 | 0 | 186 | 1 | 0 | 454 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1999 - 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2008 | 2 956 | 211 | 2 109 | 0 | 60 | 1 501 | 2 | 159 | 6 998 |
| Variation en % | -0,6 | -27,7 | 12,2 | s.o. | -39,4 | 42,0 | -75,0 | -19,7 | 7,6 |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |
| Variation en % | 6,2 | -7,6 | -11,5 | s.o. | ** | 105,3 | 185,5 | -25,9 | 13,5 |
| 2003 | 3 054 | 357 | 2 138 | 0 | 42 | 511 | 62 | 197 | 6 381 |
| Variation en % | -19,8 | 13,7 | 18,7 | s.o. | 200,0 | -31,6 | -67,2 | -78,7 | -18,2 |
| 2002 | 3 806 | 314 | 1 801 | 0 | 14 | 747 | 189 | 924 | 7 796 |
| Variation en % | 8,7 | -6,0 | 16,9 | s.o. | -89,0 | 162,1 | 107,7 | 171,0 | 24,7 |
| 2001 | 3 502 | 334 | 1 540 | 0 | 127 | 285 | 91 | 341 | 6 251 |
| Variation en % | 0,3 | -15,7 | 13,7 | s.o. | s.o. | ** | ** | -32,2 | 8,0 |
| 2000 | 3 492 | 396 | 1 355 | 0 | 0 | 30 | 8 | 503 | 5 786 |
| Variation en % | 23,5 | 60,3 | 12,5 | s.o. | -100,0 | -76,2 | -33,3 | s.o. | 30,1 |
| 1999 | 2 828 | 247 | 1 204 | 0 | 12 | 126 | 12 | 0 | 4 447 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 123 | 126 | 10 | 6 | 80 | 134 | 134 | 84 | 347 | 350 | -0,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 5 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 134 | 0 | 145 | 2 | ** |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 1 | 16 | -93,8 |
| Nepean (hors Ceinture) | 37 | 20 | 0 | 0 | 24 | 72 | 0 | 30 | 61 | 122 | -50,0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 30 | 6 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 26 | 32 | 36 | -11,1 |
| Kanata | 9 | 43 | 0 | 0 | 12 | 40 | 0 | 0 | 21 | 83 | -74,7 |
| Cumberland | 31 | 19 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 71 | 19 | ** |
| Goulbourn | 6 | 28 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 12 | 10 | 44 | -77,3 |
| West Carleton | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 2 | 23 | -91,3 |
| Rideau | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Osgoode | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Clarence-Rockland (ville) | 2 | 1 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 9 | 1 | ** |
| Russell Township | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 129 | 127 | 11 | 6 | 87 | 134 | 134 | 84 | 361 | 351 | 2,8 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 289 | 409 | 28 | 14 | 210 | 348 | 347 | 389 | 874 | 1 160 | -24,7 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 6 | 7 | 4 | 8 | 29 | 0 | 323 | 257 | 362 | 272 | 33,1 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | 64 | 1 | 91 | -98,9 |
| Nepean (hors Ceinture) | 97 | 75 | 0 | 0 | 61 | 149 | 0 | 30 | 158 | 254 | -37,8 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 4 | 5 | 2 | 0 | 10 | 11 | 0 | 0 | 16 | 16 | 0,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 52 | 34 | 6 | 2 | 30 | 10 | 24 | 26 | 112 | 72 | 55,6 |
| Kanata | 24 | 99 | 2 | 0 | 22 | 72 | 0 | 0 | 48 | 171 | -71,9 |
| Cumberland | 57 | 61 | 2 | 0 | 58 | 45 | 0 | 0 | 117 | 106 | 10,4 |
| Goulbourn | 23 | 96 | 10 | 4 | 0 | 14 | 0 | 12 | 33 | 126 | -73,8 |
| West Carleton | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 13 | 34 | -61,8 |
| Rideau | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | -33,3 |
| Osgoode | 10 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 | -20,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 7 | 9 | 4 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 25 | 9 | 177,8 |
| Russell Township | 7 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1 | ** |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 303 | 419 | 35 | 14 | 224 | 348 | 347 | 389 | 909 | 1 170 | -22,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| Ottawa (ville) | 80 | 134 | 0 | 0 | 134 | 84 | 0 | 0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 4 | 0 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 24 | 72 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 |
| Kanata | 12 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 87 | 134 | 0 | 0 | 134 | 84 | 0 | 0 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Ottawa (ville) | 207 | 348 | 3 | 0 | 347 | 389 | 0 | 0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 26 | 0 | 3 | 0 | 323 | 257 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 64 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 61 | 149 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 10 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 30 | 10 | 0 | 0 | 24 | 26 | 0 | 0 |
| Kanata | 22 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 58 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 221 | 348 | 3 | 0 | 347 | 389 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Mars 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| Ottawa (ville) | 213 | 256 | 134 | 94 | 0 | 0 | 347 | 350 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 11 | 2 | 134 | 0 | 0 | 0 | 145 | 2 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 1 | 16 |
| Nepean (hors Ceinture) | 61 | 82 | 0 | 40 | 0 | 0 | 61 | 122 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 32 | 10 | 0 | 26 | 0 | 0 | 32 | 36 |
| Kanata | 21 | 83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 83 |
| Cumberland | 71 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 19 |
| Goulbourn | 10 | 32 | 0 | 12 | 0 | 0 | 10 | 44 |
| West Carleton | 2 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 23 |
| Rideau | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Osgoode | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Clarence-Rockland (ville) | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 1 |
| Russell Township | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 227 | 257 | 134 | 94 | 0 | 0 | 361 | 351 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
### Janvier - mars 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Ottawa (ville) | 524 | 761 | 347 | 399 | 3 | 0 | 874 | 1 160 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 36 | 15 | 323 | 257 | 3 | 0 | 362 | 272 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 1 | 27 | 0 | 64 | 0 | 0 | 1 | 91 |
| Nepean (hors Ceinture) | 158 | 214 | 0 | 40 | 0 | 0 | 158 | 254 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 88 | 46 | 24 | 26 | 0 | 0 | 112 | 72 |
| Kanata | 48 | 171 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 171 |
| Cumberland | 117 | 106 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 106 |
| Goulbourn | 33 | 114 | 0 | 12 | 0 | 0 | 33 | 126 |
| West Carleton | 13 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 34 |
| Rideau | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 |
| Osgoode | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 15 |
| Clarence-Rockland (ville) | 25 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 9 |
| Russell Township | 10 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 559 | 771 | 347 | 399 | 3 | 0 | 909 | 1 170 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 160 | 174 | 17 | 18 | 162 | 44 | 121 | 208 | 460 | 444 | 3,6 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 5 | 8 | 7 | 4 | 17 | 0 | 121 | 208 | 150 | 220 | -31,8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 2 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 | ** |
| Nepean (hors Ceinture) | 45 | 40 | 0 | 2 | 17 | 14 | 0 | 0 | 62 | 56 | 10,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 2 | 5 | 0 | 2 | 4 | 13 | 0 | 0 | 6 | 20 | -70,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 5 | 9 | 2 | 4 | 10 | 0 | 0 | 0 | 17 | 13 | 30,8 |
| Kanata | 27 | 31 | 2 | 4 | 16 | 3 | 0 | 0 | 45 | 38 | 18,4 |
| Cumberland | 32 | 11 | 0 | 0 | 22 | 8 | 0 | 0 | 54 | 19 | 184,2 |
| Goulbourn | 16 | 47 | 6 | 2 | 22 | 6 | 0 | 0 | 44 | 55 | -20,0 |
| West Carleton | 11 | 6 | 0 | 0 | 46 | 0 | 0 | 0 | 57 | 6 | ** |
| Rideau | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Osgoode | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 | 30,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 5 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 15 | -66,7 |
| Russell Township | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 | 16,7 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 172 | 195 | 17 | 18 | 162 | 44 | 121 | 208 | 472 | 465 | 1,5 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2009

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 557 | 550 | 49 | 58 | 377 | 239 | 276 | 252 | 1 259 | 1 099 | 14,6 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 20 | 21 | 19 | 14 | 31 | 4 | 121 | 208 | 191 | 247 | -22,7 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 3 | 0 | 4 | 20 | 29 | 69 | 8 | 91 | 44 | 106,8 |
| Nepean (hors Ceinture) | 130 | 147 | 4 | 4 | 71 | 28 | 24 | 24 | 229 | 203 | 12,8 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 9 | 13 | 0 | 2 | 9 | 17 | 10 | 0 | 28 | 32 | -12,5 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 48 | 40 | 4 | 12 | 42 | 13 | 12 | 0 | 106 | 65 | 63,1 |
| Kanata | 104 | 71 | 4 | 8 | 50 | 47 | 0 | 0 | 158 | 126 | 25,4 |
| Cumberland | 88 | 72 | 0 | 2 | 57 | 57 | 16 | 0 | 161 | 131 | 22,9 |
| Goulbourn | 93 | 112 | 18 | 12 | 27 | 44 | 24 | 12 | 162 | 180 | -10,0 |
| West Carleton | 28 | 23 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 98 | 23 | ** |
| Rideau | 5 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 8 | -37,5 |
| Osgoode | 30 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 40 | -25,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 32 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 41 | -22,0 |
| Russell Township | 17 | 22 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 22 | -13,6 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 606 | 613 | 51 | 58 | 377 | 239 | 276 | 252 | 1 310 | 1 162 | 12,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| Ottawa (ville) | 162 | 44 | 0 | 0 | 121 | 178 | 0 | 30 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 17 | 0 | 0 | 0 | 121 | 178 | 0 | 30 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 17 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 4 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 16 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 22 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 22 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 162 | 44 | 0 | 0 | 121 | 178 | 0 | 30 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - mars 2009

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Ottawa (ville) | 377 | 239 | 0 | 0 | 207 | 222 | 69 | 30 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 31 | 4 | 0 | 0 | 121 | 178 | 0 | 30 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 20 | 29 | 0 | 0 | 0 | 8 | 69 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 71 | 28 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 9 | 17 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 42 | 13 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 50 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 57 | 57 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 27 | 44 | 0 | 0 | 24 | 12 | 0 | 0 |
| West Carleton | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 377 | 239 | 0 | 0 | 207 | 222 | 69 | 30 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Mars 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 | Mars 2009 | Mars 2008 |
| Ottawa (ville) | 339 | 236 | 121 | 178 | 0 | 30 | 460 | 444 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 29 | 12 | 121 | 178 | 0 | 30 | 150 | 220 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 2 |
| Nepean (hors Ceinture) | 62 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 56 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 20 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 17 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 13 |
| Kanata | 45 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 38 |
| Cumberland | 54 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 19 |
| Goulbourn | 44 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 55 |
| West Carleton | 57 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | 6 |
| Rideau | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Osgoode | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 10 |
| Clarence-Rockland (ville) | 5 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 15 |
| Russell Township | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 351 | 257 | 121 | 178 | 0 | 30 | 472 | 465 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
### Janvier - mars 2009

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Cumul 2009 | Cumul 2008 |
| Ottawa (ville) | 983 | 830 | 207 | 237 | 69 | 32 | 1 259 | 1 099 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 70 | 37 | 121 | 178 | 0 | 32 | 191 | 247 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 22 | 24 | 0 | 20 | 69 | 0 | 91 | 44 |
| Nepean (hors Ceinture) | 205 | 176 | 24 | 27 | 0 | 0 | 229 | 203 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 18 | 32 | 10 | 0 | 0 | 0 | 28 | 32 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 94 | 65 | 12 | 0 | 0 | 0 | 106 | 65 |
| Kanata | 158 | 126 | 0 | 0 | 0 | 0 | 158 | 126 |
| Cumberland | 145 | 131 | 16 | 0 | 0 | 0 | 161 | 131 |
| Goulbourn | 138 | 168 | 24 | 12 | 0 | 0 | 162 | 180 |
| West Carleton | 98 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98 | 23 |
| Rideau | 5 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 8 |
| Osgoode | 30 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 40 |
| Clarence-Rockland (ville) | 32 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 41 |
| Russell Township | 19 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 22 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 034 | 893 | 207 | 237 | 69 | 32 | 1 310 | 1 162 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 1,2 | 9 | 5,6 | 79 | 49,1 | 53 | 32,9 | 18 | 11,2 | 161 | 390 900 | 413 668 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 41 | 22,9 | 73 | 40,8 | 38 | 21,2 | 27 | 15,1 | 179 | 350 000 | 413 340 |
| Cumul 2009 | 7 | 1,3 | 49 | 8,8 | 260 | 46,8 | 166 | 29,9 | 74 | 13,3 | 556 | 386 900 | 416 672 |
| Cumul 2008 | 3 | 0,5 | 109 | 19,5 | 240 | 42,9 | 125 | 22,3 | 83 | 14,8 | 560 | 362 900 | 403 474 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 7 | 87,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 30,4 | 16 | 69,6 | 23 | 675 000 | 768 339 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 4,8 | 1 | 4,8 | 4 | 19,0 | 15 | 71,4 | 21 | 670 000 | 651 171 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 26 | 57,8 | 19 | 42,2 | 0 | 0,0 | 45 | 387 990 | 392 222 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 7 | 16,7 | 16 | 38,1 | 16 | 38,1 | 3 | 7,1 | 42 | 388 900 | 459 688 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 0,8 | 75 | 57,7 | 48 | 36,9 | 6 | 4,6 | 130 | 387 445 | 400 625 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 18 | 12,0 | 76 | 50,7 | 42 | 28,0 | 14 | 9,3 | 150 | 371 445 | 405 729 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 4 | 44,4 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 50,0 | 6 | 42,9 | 1 | 7,1 | 14 | 397 900 | 430 429 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 4 | 66,7 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 66,7 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 2,2 | 20 | 44,4 | 18 | 40,0 | 6 | 13,3 | 45 | 401 900 | 423 984 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 2,5 | 21 | 52,5 | 17 | 42,5 | 1 | 2,5 | 40 | 395 400 | 400 692 |
| **Kanata** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 56,0 | 8 | 32,0 | 3 | 12,0 | 25 | 392 900 | 420 496 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 10 | 32,3 | 13 | 41,9 | 5 | 16,1 | 3 | 9,7 | 31 | 311 900 | 357 452 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 55 | 54,5 | 34 | 33,7 | 12 | 11,9 | 101 | 393 900 | 414 454 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 20 | 27,4 | 31 | 42,5 | 14 | 19,2 | 8 | 11,0 | 73 | 322 900 | 377 558 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 4 | 12,9 | 19 | 61,3 | 6 | 19,4 | 2 | 6,5 | 31 | 372 900 | 377 352 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 7 | 63,6 | 2 | 18,2 | 0 | 0,0 | 11 | 335 400 | 341 936 |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 13 | 14,8 | 50 | 56,8 | 21 | 23,9 | 4 | 4,5 | 88 | 362 400 | 371 916 |
| Cumul 2008 | 1 | 1,4 | 16 | 23,2 | 42 | 60,9 | 10 | 14,5 | 0 | 0,0 | 69 | 327 500 | 337 640 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 56,3 | 6 | 37,5 | 1 | 6,3 | 16 | 390 400 | 422 250 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 22 | 46,8 | 17 | 36,2 | 3 | 6,4 | 5 | 10,6 | 47 | 302 900 | 354 872 |
| Cumul 2009 | 3 | 3,2 | 25 | 26,9 | 44 | 47,3 | 17 | 18,3 | 4 | 4,3 | 93 | 335 990 | 353 584 |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 50 | 43,9 | 41 | 36,0 | 13 | 11,4 | 10 | 8,8 | 114 | 304 900 | 352 898 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2009

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | N[ore] | % | N[ore] | % | N[ore] | % | N[ore] | % | N[ore] | % | | | |
| **West Carleton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 36,4 | 3 | 27,3 | 4 | 36,4 | 11 | 450 000 | 505 073 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 3,6 | 6 | 21,4 | 8 | 28,6 | 13 | 46,4 | 28 | 485 000 | 517 846 |
| Cumul 2008 | 1 | 4,5 | 1 | 4,5 | 7 | 31,8 | 3 | 13,6 | 10 | 45,5 | 22 | 492 450 | 475 014 |
| **Rideau** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 3 | 37,5 | 1 | 12,5 | 8 | -- | -- |
| **Osgoode** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 13,3 | 5 | 33,3 | 3 | 20,0 | 3 | 20,0 | 2 | 13,3 | 15 | 327 900 | 359 480 |
| Mars 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 41,7 | 2 | 16,7 | 5 | 41,7 | 12 | 432 450 | 463 242 |
| Cumul 2009 | 3 | 9,1 | 7 | 21,2 | 5 | 15,2 | 8 | 24,2 | 10 | 30,3 | 33 | 440 000 | 429 591 |
| Cumul 2008 | 1 | 2,2 | 2 | 4,3 | 10 | 21,7 | 12 | 26,1 | 21 | 45,7 | 46 | 461 950 | 494 641 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Mars 2008 | 3 | 20,0 | 9 | 60,0 | 3 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 271 000 | 280 420 |
| Cumul 2009 | 9 | 28,1 | 12 | 37,5 | 8 | 25,0 | 1 | 3,1 | 2 | 6,3 | 32 | 265 000 | 302 826 |
| Cumul 2008 | 9 | 22,0 | 20 | 48,8 | 12 | 29,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 41 | 271 000 | 281 605 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Mars 2008 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 4 | 23,5 | 6 | 35,3 | 5 | 29,4 | 2 | 11,8 | 0 | 0,0 | 17 | 297 900 | 308 875 |
| Cumul 2008 | 3 | 16,7 | 5 | 27,8 | 8 | 44,4 | 1 | 5,6 | 1 | 5,6 | 18 | 310 200 | 326 650 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2009 | 5 | 2,9 | 14 | 8,1 | 81 | 46,8 | 54 | 31,2 | 19 | 11,0 | 173 | 387 990 | 406 925 |
| Mars 2008 | 4 | 2,0 | 50 | 25,3 | 79 | 39,9 | 38 | 19,2 | 27 | 13,6 | 198 | 344 950 | 401 512 |
| Cumul 2009 | 20 | 3,3 | 67 | 11,1 | 273 | 45,1 | 169 | 27,9 | 76 | 12,6 | 605 | 384 900 | 407 621 |
| Cumul 2008 | 15 | 2,4 | 134 | 21,6 | 260 | 42,0 | 126 | 20,4 | 84 | 13,6 | 619 | 350 000 | 393 168 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
### Mars 2009

| Sous-marché | Mars 2009 | Mars 2008 | Variation en % | Cumul 2009 | Cumul 2008 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ottawa (ville) | 413 668 | 413 340 | 0,1 | 416 672 | 403 474 | 3,3 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | -- | s.o. | 768 339 | 651 171 | 18,0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 392 222 | 459 688 | -14,7 | 400 625 | 405 729 | -1,3 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | 430 429 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | -- | -- | s.o. | 423 984 | 400 692 | 5,8 |
| Kanata | 420 496 | 357 452 | 17,6 | 414 454 | 377 558 | 9,8 |
| Cumberland | 377 352 | 341 936 | 10,4 | 371 916 | 337 640 | 10,2 |
| Goulbourn | 422 250 | 354 872 | 19,0 | 353 584 | 352 898 | 0,2 |
| West Carleton | 505 073 | -- | s.o. | 517 846 | 475 014 | 9,0 |
| Rideau | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Osgoode | 359 480 | 463 242 | -22,4 | 429 591 | 494 641 | -13,2 |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | 280 420 | s.o. | 302 826 | 281 605 | 7,5 |
| Russell Township | -- | -- | s.o. | 308 875 | 326 650 | -5,4 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 406 925 | 401 512 | 1,3 | 407 621 | 393 168 | 3,7 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
### Mars 2009

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2008 | Janvier | 664 | -14,1 | 1 164 | 1 628 | 1 848 | 63,0 | 285 736 | 9,5 | 284 764 |
| | Février | 1 001 | -4,3 | 1 167 | 1 842 | 1 860 | 62,7 | 283 199 | 6,9 | 288 930 |
| | Mars | 1 099 | -16,6 | 1 172 | 1 969 | 1 864 | 62,9 | 288 152 | 4,9 | 288 024 |
| | Avril | 1 580 | 0,7 | 1 196 | 2 776 | 1 959 | 61,1 | 295 909 | 6,7 | 286 988 |
| | Mai | 1 913 | 2,5 | 1 329 | 2 971 | 2 155 | 61,7 | 296 580 | 7,3 | 293 189 |
| | Juin | 1 710 | 2,6 | 1 255 | 2 482 | 2 058 | 61,0 | 298 336 | 6,8 | 292 329 |
| | Juillet | 1 408 | -4,0 | 1 217 | 2 136 | 2 017 | 60,3 | 295 134 | 9,4 | 290 746 |
| | Août | 1 203 | -9,6 | 1 195 | 1 948 | 2 044 | 58,5 | 282 792 | 5,6 | 291 137 |
| | Septembre | 1 228 | 8,9 | 1 211 | 2 234 | 2 061 | 58,8 | 289 711 | 5,8 | 297 868 |
| | Octobre | 974 | -9,3 | 1 125 | 1 943 | 2 141 | 52,5 | 280 870 | 2,1 | 286 749 |
| | Novembre | 654 | -27,6 | 982 | 1 479 | 2 152 | 45,6 | 291 695 | 7,3 | 303 295 |
| | Décembre | 474 | -20,6 | 895 | 788 | 2 037 | 43,9 | 272 672 | -1,5 | 280 636 |
| 2009 | Janvier | 535 | -19,4 | 994 | 1 682 | 1 951 | 50,9 | 290 930 | 1,8 | 292 155 |
| | Février | 798 | -20,3 | 1 025 | 1 752 | 1 855 | 55,3 | 273 991 | -3,3 | 280 708 |
| | Mars | 1 170 | 6,5 | 1 106 | 2 420 | 1 978 | 55,9 | 287 911 | -0,1 | 286 500 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2008 | 2 764 | -11,9 | | 5 439 | | | 285 778 | 6,6 | |
| | T1 2009 | 2 503 | -9,4 | | 5 854 | | | 284 118 | -0,6 | |
| | Cumul 2008 | 2 764 | -11,9 | | 5 439 | | | 285 778 | 6,6 | |
| | Cumul 2009 | 2 503 | -9,4 | | 5 854 | | | 284 118 | -0,6 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Mars 2009

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100 | IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 164,2 | 110,4 | 496 | 4,4 | 72,7 | 933 |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 166,3 | 111,0 | 494 | 4,8 | 72,6 | 930 |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 166,3 | 111,3 | 494 | 4,7 | 72,5 | 924 |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 166,4 | 112,1 | 493 | 4,9 | 72,4 | 927 |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 167,2 | 113,4 | 492 | 5,0 | 72,3 | 933 |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 168,7 | 114,0 | 495 | 5,4 | 72,9 | 942 |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 168,7 | 115,0 | 499 | 5,2 | 73,2 | 943 |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 168,7 | 114,8 | 502 | 5,2 | 73,6 | 946 |
| | Septembre | 691 | 6,65 | 6,85 | 169,2 | 115,0 | 504 | 4,8 | 73,4 | 950 |
| | Octobre | 713 | 6,35 | 7,20 | 169,2 | 113,6 | 505 | 4,8 | 73,5 | 949 |
| | Novembre | 713 | 6,35 | 7,20 | 169,2 | 113,3 | 507 | 4,7 | 73,6 | 945 |
| | Décembre | 685 | 5,60 | 6,75 | 169,6 | 112,7 | 508 | 4,6 | 73,6 | 945 |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 169,6 | 112,3 | 504 | 4,5 | 73,0 | 952 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 169,6 | 113,0 | 499 | 4,6 | 72,2 | 959 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | | 113,6 | 492 | 4,9 | 71,4 | 965 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.**
**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

**Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

**Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :**

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64189_2009_M04